

コンドーテックの未来は 視界良好！！

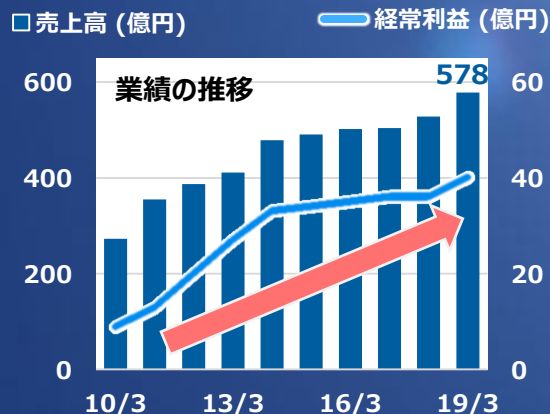
～ 売上高1,000億円に向けて ～



様々な成長戦略に着手

過去最高 更新中

8期連続 増収増益



上場以来 減配なし

8期連続 増配



成長加速へ

→ 既存事業戦略

新規販売先の開拓	新商材の提供
売り方の工夫	販売ルートの開拓
拠点展開	自然災害への対応

→ 周辺強化による成長戦略

- 海外市場への展開
- 隣接する業界への進出
- ネット事業の拡大

M&A戦略

どうして「コンドートックの未来は視界良好！！」なの？

- ▶ 2020年以降も引き続き多様なニーズがあり、事業環境は底堅く推移する見込み

1 大型プロジェクト

- 都市部を中心とする再開発事業
- 大阪・関西万博関連工事
- リニア中央新幹線関連工事 他

大阪・関西万博会場(イメージ) リニア中央新幹線



出典：(一社)2025年日本国際博覧会協会HP



出典：JR東海HP

2 地域プロジェクト

- うめきた再開発（大阪）
- 天神ビッグバン（福岡）
- 全国の空港・港湾機能強化
(例) 福岡空港、名古屋港、八代港
- 新幹線延伸工事
(例) 金沢⇔大阪、福岡⇔長崎 等 他

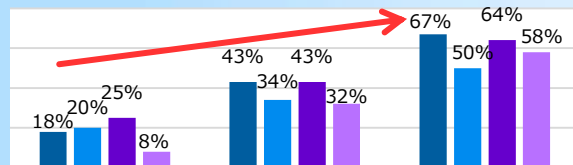
3 東日本大震災からの復興

- 除染土壌の輸送、処理、貯蔵
- 道半ばの復旧・復興事業の継続
(例) 宮城県、2019年6月末現在
 - 公共土木施設の復旧工事
完成率 約**94%**
 - 復興（災害に強いまちづくり）
完成率 河川施設 約**21%**
海岸施設 約**55%**

ポスト2020 日本のインフラ

- 建築後50年以上経過する日本の社会インフラの割合の増加

■ 道路橋 ■ トンネル ■ 河川管理施設 ■ 港湾岸壁



出典：国土交通省HP

- 社会インフラの被害をできる限り軽減するとともに、早期復旧できるよう事前の備えとして、防災・減災対策に取り組む

- 景観・環境との共生を意識したまちづくり
(例) コンパクトシティ
- ICT利活用による建設分野の生産性向上
(例) 遠隔操作による監視
画像処理ロボット等の活用
- センサ等を活用した災害予測

4 老朽インフラの維持・修繕

5 自然災害への対応

6 未来へのインフラ整備

コンドーテック株式会社とは

▶ 建設資材を中心に約50,000点のアイテムを取り扱うメーカー & 商社

■ 会社概要

商号	コンドーテック株式会社 (KONDOTECH INC.)
設立	1953年1月
代表取締役社長	近藤 勝彦
本社	本社：大阪市西区境川二丁目2番90号 東京本社：東京都江東区南砂一丁目9番3号
上場区分	東証1部 (証券コード 7438)

■ 直近の業績 (2019年3月期)

■ 産業資材 ■ 鉄構資材 ■ 電設資材

< 売上高 >

578億円

56%

29%

15%

< 営業利益 >

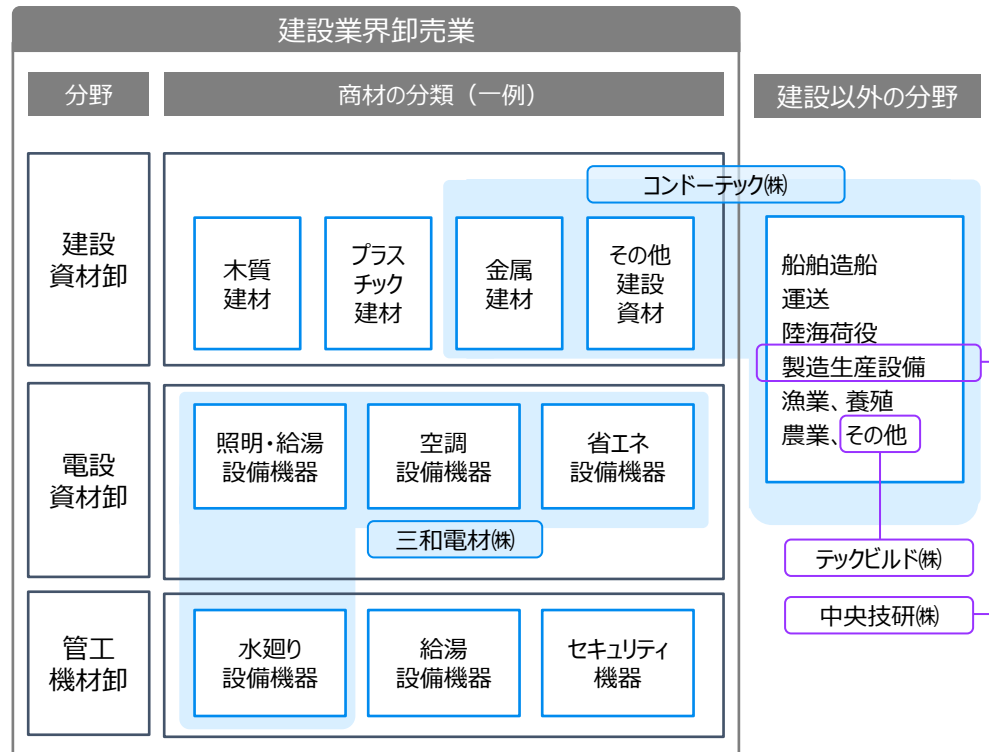
39億円

50%

43%

7%

■ 事業ドメイン



主要取扱商材



耐震用部材

ターンバックルブレース

筋交いとして取り付けることで、建物が横から押される力に突っ張って、建物の倒壊を防止する役割を果たします。



鉄骨建築の基礎部材

アンカーボルト

土地に施工した基礎コンクリートと建物をつなぐための重要部材。建物の移動や転倒を防止する役割を果たします。



大型土のう袋

コンテナバッグ

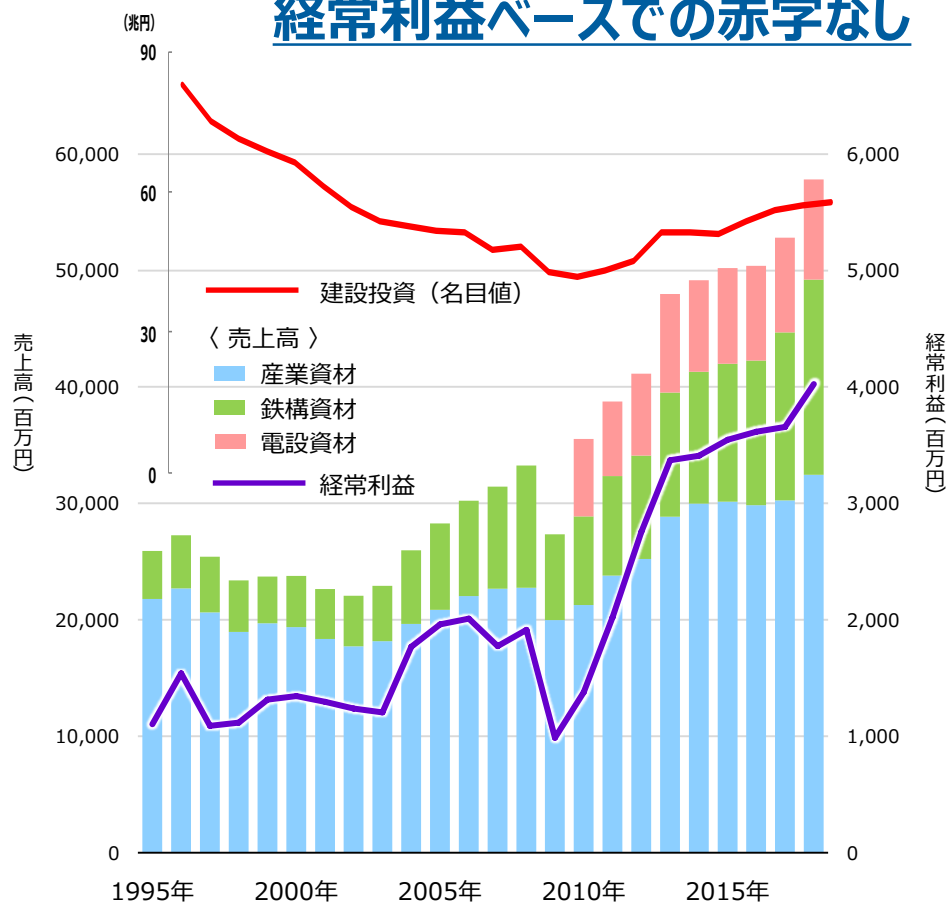
河川などの土砂災害の他、がれき処理・除染作業でも使用されます。

当社グループの業績と計画進捗状況

- ▶ 約50,000点のアイテムを様々な業界へ供給し、景気に左右されにくく業績は安定
- ▶ 当社グループの業績は、季節性から下期にウェイトが高くなる傾向がある

過去の業績の推移

1953年設立以来 経常利益ベースでの赤字なし

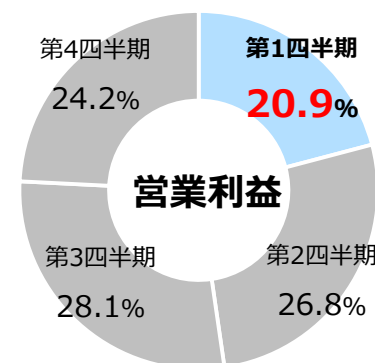
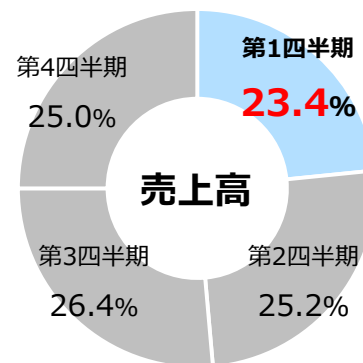


2020年3月期第1四半期の業績と計画進捗状況

(単位：百万円)

	当第1四半期	通期計画	進捗率
売上高	14,313	63,070	22.7%
売上総利益	3,216	13,870	23.2%
営業利益	875	4,010	21.8%
経常利益	901	4,080	22.1%
親会社株主に帰属する四半期純利益	597	2,760	21.7%

四半期構成比 (過去5年平均)



当社グループのビジネスモデル

- ▶ 創業から積み上げられてきた強みを生かし、既存事業の業績拡大を図る
- ▶ 様々な成長戦略に取り組み、2020年代中に売上高1,000億円を目指す

当社グループの強み

販売先業種の多様性

- 多様な業界へ販売することで、特定の業種の景気に左右されにくい

販売先数 約**24,700**社
新規開拓件数 **2,653**件



※ 2019年3月末現在
※ 新規開拓件数は、今期および前期に開拓し、今期に売上実績のあった件数

安定した財務基盤

- 設立以来、時代の変化・ニーズに合わせ、様々な業界へ製商品を提供し続けた結果、経常利益ベースで赤字となったことはない(変則決算期を除く)

2019年3月期現在

8期連続 増収増益

メーカー機能を有する商社

- 国内4ヶ所に自社工場を設置
- 自社工場製品・OEM生産を含み、メーカー機能は**40%**
- 受注生産比率は**60%**

業界にあっては
高い売上総利益率を実現

当社 (2019年3月期) **21.6%**
東証1部上場卸売業 平均 **15%**

在庫機能を有する全国店舗網

- 各拠点が在庫を持ち、配送を行える即納体制を実現
- 災害時は緊急を要する資材の需要に即座に対応可能

アイテム数 約**50,000**点
店舗数 **83**拠点



2020年代中
売上高**1,000**億円

既存事業・周辺強化による成長戦略を加速

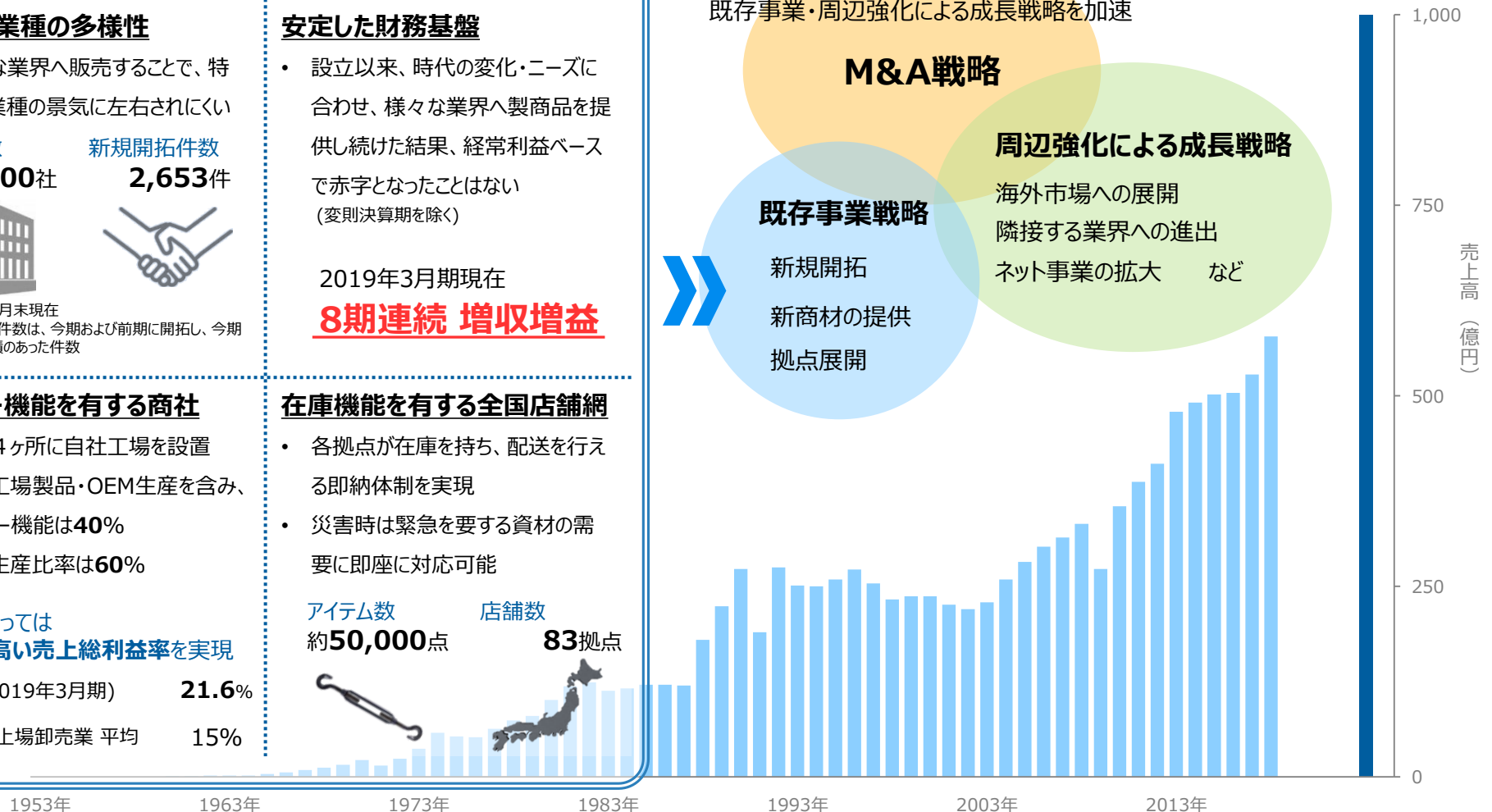
M&A戦略

周辺強化による成長戦略

海外市場への展開
隣接する業界への進出
ネット事業の拡大 など

既存事業戦略

新規開拓
新商材の提供
拠点展開



持続的成長に向けた取組み

- ▶ ESG課題への対応を通じて、持続的成長を支える基盤を構築

ESG課題への対応

- ESG課題への対応を経営戦略に取り込み、持続的成長につなげてまいります。

現在の具体的な取組み	
環境	<ul style="list-style-type: none">● 省エネ対策の実施● エコ関連商品の提供● ISO14001の取得 (2018年9月 滋賀工場取得)
社会	<ul style="list-style-type: none">● ダイバーシティの実現● 株式付与制度(ESOP)の導入● 社員持株会制度
ガバナンス	<ul style="list-style-type: none">● 業績連動型株式報酬制度の導入

過去3年間の採用実績と離職率 (単体)

年度	採用者数	離職者数
2019年度	23人	0人
2018年度	18人	0人
2017年度	18人	0人

業績向上へのインセンティブ

役員・社員への還元

- 社員への賞与は業績連動制としております。
- 役員・社員に対する株式付与制度を導入しております。

役員

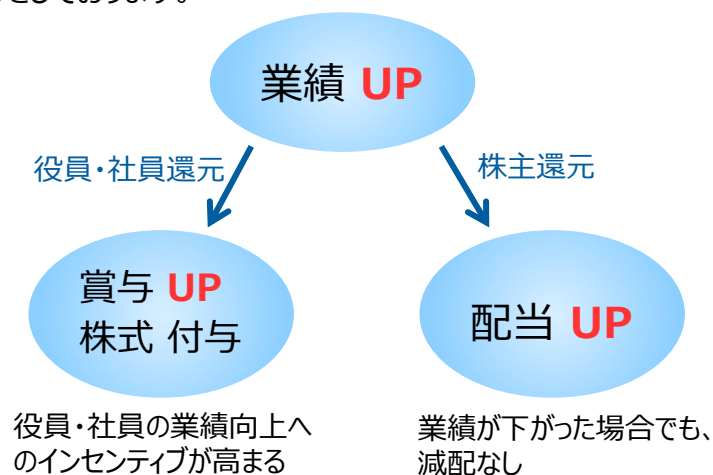
株式給付信託(BBT)
役員報酬の一部は業績達成時に株式で付与

社員

株式付与ESOP信託
昇格時に株式を付与

株主への還元

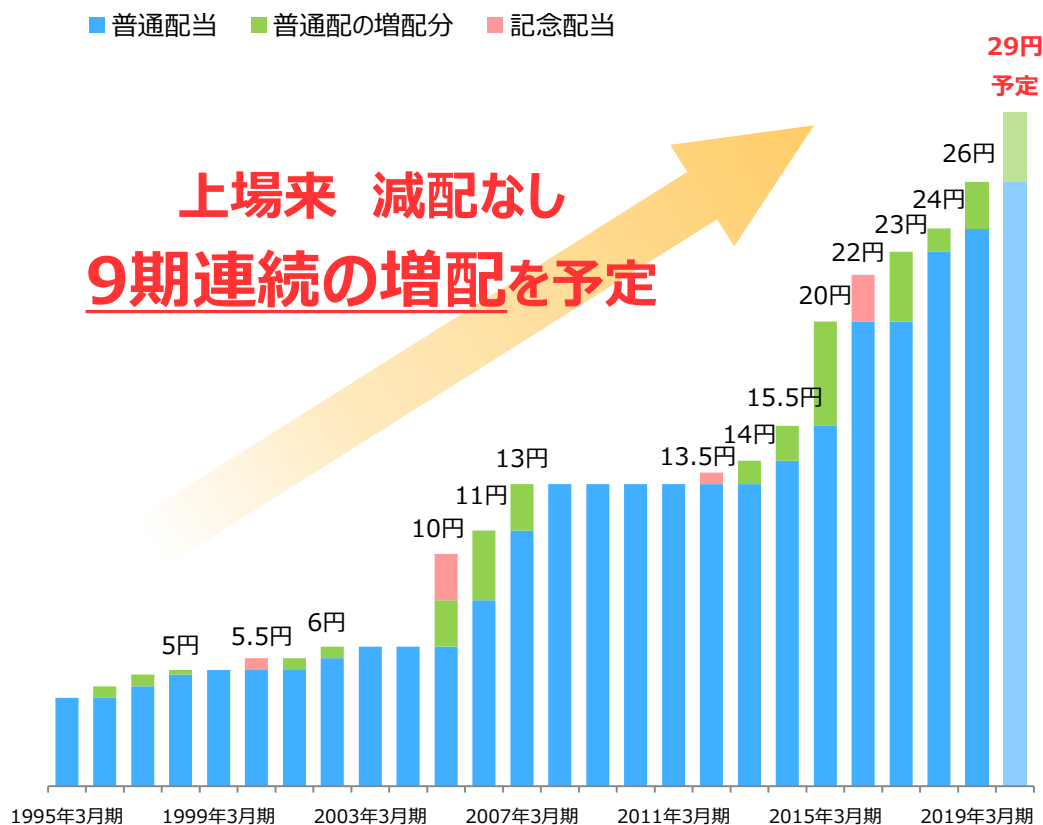
- 株主への配当はDOEを指標としております。
- 業績が下がったとしても、配当原資である自己資本は減少しないため、減配せず、安定的・継続的な配当を可能とする仕組みとしております。



株主還元

- ▶ ROE10%以上、DOE2.5%以上を目標とし、継続的・安定的な配当を実現
- ▶ 保有株式数に応じて、お米券を年1回贈呈

配当の推移



※2012年1月1日付で株式1株につき2株の株式分割を行っております。これに伴い、1株当たり配当金は当該株式分割に伴う影響を加味し、遡及修正を行った場合の数値を表記しております。

配当に関連する経営指標 (2019年3月期)

ROE	配当性向	DOE
10.7%	25.3%	2.7%
配当利回り※	優待込み 配当利回り※	
3.3%	~4.3%	

※8月13日終値888円をもとに算定。

株主優待

保有株式数	優待内容
100株以上 1,000株未満	お米券 2kg分 (880円相当)
1,000株以上 10,000株未満	お米券 5kg分 (2,200円相当)
10,000株以上	お米券 10kg分 (4,400円相当)

※おこめ券1kg分は440円相当となっております。

株価推移

▶ 2017年11月に上場来最高値を更新（終値ベース）

株価推移



※2012年1月1日付で株式1株につき2株の株式分割を行っております。

これに伴い、株価、出来高は当該株式分割に伴う影響を加味し、遡及修正を行った場合の数値を表記しております。

※2012年12月に公募増資、第三者割当増資を行っております。

当社の上場企業におけるランキング順位

2019年3月31日終値 **1,006円** 上場企業**3,765**社中...

ROE	1,209位
当期純利益	1,253位
経常利益	1,295位
純資産額	1,499位
時価総額	1,519位
PBR	1,894位
PER	2,496位

当社の時価総額は、**27,421**百万円

仮に当期純利益の順位が企業価値(時価総額)を表す物差しとすると、時価総額1,253位の時価総額は、**39,663**百万円。その場合当社株価は、**1,455円**となります。

※データはみずほ証券資料を参照。
ランキングは2019年3月31日現在のもの。

8月13日終値 **888円**
PER : **8.63** PBR : **0.89**

EPS : 102.95円 (2020年3月期予想)
BPS : 996.99円 (2019年3月末)で計算

連結業績ハイライト

	10/3	11/3	12/3	13/3	14/3	15/3	16/3	17/3	18/3	19/3	20/3 1Q	20/3 (計画)
経営成績 (百万円)												
売上高	27,347	35,548	38,745	41,153	47,991	49,168	50,211	50,410	52,811	57,828	14,313	63,070
営業利益	933	1,275	1,926	2,664	3,271	3,303	3,441	3,516	3,537	3,907	875	4,010
経常利益	986	1,376	2,019	2,754	3,368	3,408	3,544	3,614	3,655	4,023	901	4,080
親会社株主に帰属する当期純利益	664	834	1,046	1,605	1,992	2,098	2,239	2,497	2,523	2,748	597	2,760
設備投資額	632	240	180	566	679	403	842	695	423	981	-	-
減価償却費	380	457	428	390	418	449	405	438	423	404	-	-
財政状態 (百万円)												
総資産	23,616	26,194	28,403	31,192	34,481	35,186	34,645	36,524	39,313	43,820	42,309	-
純資産	14,317	14,381	15,097	16,990	18,783	20,231	21,102	22,719	24,745	26,756	26,993	-
有利子負債	-	900	705	808	806	636	508	501	500	853	-	-
キャッシュ・フロー (百万円)												
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,109	1,219	1,454	2,077	1,887	1,818	1,945	2,737	2,429	2,699	-	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,437	△ 320	△ 1,511	△ 494	△ 660	828	△ 829	△ 646	△ 506	△ 1,551	-	-
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 336	△ 736	△ 550	426	△ 389	△ 699	△ 1,092	△ 1,032	△ 703	△ 915	-	-
現金及び現金同等物の期末残高	3,234	3,396	2,790	4,798	5,636	7,626	7,594	8,660	9,893	10,133	9,502	-
1株当たり情報 (円) *												
1株当たり当期純利益	25.62	32.19	40.36	60.77	72.13	75.91	81.01	93.29	94.25	102.65	22.31	102.95
1株当たり純資産	552.30	554.79	582.41	615.12	679.27	730.49	774.18	846.59	922.62	996.99	-	-
1株当たり配当額	13.00	13.00	13.50	14.00	15.50	20.00	22.00	23.00	24.00	26.00	-	29.00
財務指標												
売上高営業利益率 (%)	3.4	3.6	5.0	6.5	6.8	6.7	6.9	7.0	6.7	6.8	6.1	6.4
ROE (%)	4.7	5.8	7.1	10.0	11.1	10.8	10.9	11.4	10.7	10.7	-	10%以上
自己資本比率 (%)	60.6	54.9	53.2	54.5	54.4	57.4	60.8	62.1	62.8	61.0	63.7	-
DOE (%)	2.4	2.3	2.4	2.3	2.4	2.8	2.9	2.8	2.7	2.7	-	2.5%以上
株価指標 *												
期末株価終値 (円)	308	353	625	606	718	786	834	933	939	1,006	920	-
株価収益率 (倍)	12.0	11.0	15.5	10.0	10.0	10.4	10.3	10.0	10.0	9.8	-	-

* 2012年1月1日付の株式分割 (1株を2株に分割) については、2010年3月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し表示しております。

販売フィールド

建築工事

建築工事は最も大きな販売フィールドのひとつ。建築用ターンバックルブレースに代表される鉄骨構造向けの資材、鉄筋コンクリート造に使用する丸セパレーターなどは自社工場で生産する主力製品です。木造建築分野では、Zマーク、Xマークの認定を取得。あらゆる工事に使用される仮設足場部材の品ぞろえも豊富です。

- 吊り具
- ターンバックル
- 鉄骨部材
- 基礎用部材
- 型枠部材
- 建築金物

農園芸・林業・漁業

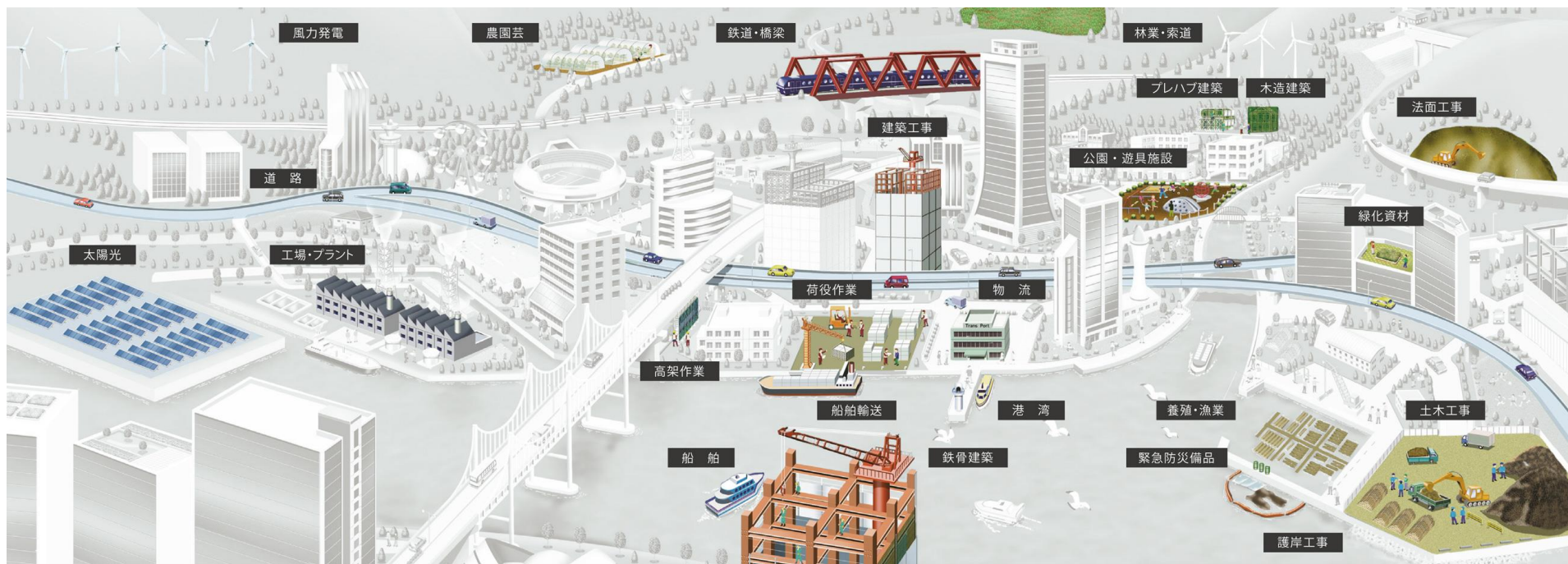
農園ハウスを支えるターンバックルブレースや各種シート・杭、作業用農機具、畜産資材、また、獣害対策に向けた資材にも力を入れています。林業では材木の輸送・固縛に使用するワイヤロープや滑車など変わらぬ工法に資材を供給。漁業では漁網から養殖で使用される金物など、第一次産業の場でも拡がりを見せています。

- ワイヤロープ、ロープ付属品
- 吊り具
- ターンバックル
- 現場用品
- 機械・工具類

物流・荷役

モノを揚げる、固定するといった様々なシーンで活躍する資材です。「吊り具」についてはワイヤロープ、繊維スリングなど、対象物や環境に応じた適切な玉掛用具を提案。物流の現場ではトラック輸送に限らず、海上輸送、コンテナ輸送に至るまで、荷物を安全に運ぶための養生、固縛に関する資材を提供しています。

- ワイヤロープ、ロープ付属品
- 吊り具
- 物流荷役機器
- チェーン
- ラッシング資材



工場・プラント

工場構内や各種プラントで使用される機械工具など、とくに油処理剤など環境対策資材には力を入れています。昨今は太陽光や風力発電など再生可能エネルギーの分野での工事が活発化しているため、このような需要分野にもいち早くフィールドを拡げていきます。

- 吊り具
- 物流荷役機器
- 環境・産廃資材
- 仮設足場部材
- 保安用品

鉄道

鉄道関連の工事には一般の土木建築とは異なった特殊な条件が要求されることがあります。当社はJRをはじめ私鉄各社などへ特徴のある資器材の提案を行っております。

- ねじ
- 吊り具
- 河川・法面資材

土木工事

土木工事には、道路、港湾といったインフラ関連から、法面保護、河川改修など幅広い需要分野があります。昨今では自然災害も多く、緊急性を要する災害復旧工事のための資材が必要となるケースも増えています。当社は全拠点をストックヤードとしての機能も備えており、緊急時のデリバリーに対応しています。

- 緑化・街路資材
- 河川・法面資材
- 吊り具
- 現場用品
- ネット・シート類
- 港湾土木資材

事業所一覧 (単体)

事業所一覧 Office Map

本社

1 大阪本社
〒550-0024 大阪府西区境川2丁目2番90号
TEL 06-6582-8441(代表) FAX 06-6582-8410
[総務部・経理部・営業本部・監査室]

2 東京本社
〒136-0076 東京都江東区南砂1丁目9番3号
TEL 03-5634-2241(代表) FAX 03-6779-4432
[総務部・営業本部(技術サービス、アンカー施工)・鉄道環境グループ・海外営業部]

東日本営業所

- 3 札幌支店
〒061-3241 北海道石狩市新港西1丁目719番地12
TEL 0133-73-1230 FAX 0133-73-1215
- 4 仙台支店
〒984-0002 仙台市若林区卸町東1丁目6番1号
TEL 022-236-1125 FAX 022-236-6331
- 5 青森営業所
〒030-0141 青森県青森市上野有原4番2号
TEL 017-762-1112 FAX 017-762-1117
- 6 秋田営業所
〒011-0945 秋田県秋田市崎西2丁目6番20号
TEL 018-880-5955 FAX 018-880-5954
- 7 盛岡営業所
〒020-0891 岩手県滝沢市卸流通センター南1丁目7番11号
TEL 019-632-5783 FAX 019-632-5800
- 8 郡山営業所
〒963-8061 福島県郡山市富久山町福原竹ノ内132番地1
TEL 024-932-9577 FAX 024-932-8579
- 9 東京支店
〒136-0076 東京都江東区南砂1丁目9番3号
TEL 03-3649-4141 FAX 03-3649-4146
- 10 結城営業所
〒307-0017 茨城県結城市若宮8番地45
TEL 0296-33-1778 FAX 0296-33-3617
- 11 千葉営業所
〒262-0003 千葉市花見川区宇都谷町1504番2
TEL 043-216-6168 FAX 043-216-0073
- 12 横浜支店
〒223-0057 横浜市港北区新羽町552番地
TEL 045-542-9100 FAX 045-543-6533
- 13 新潟支店
〒950-0862 新潟市東区竹尾683番地6
TEL 025-273-2221 FAX 025-273-5463
- 14 埼玉営業所
〒350-0833 埼玉県川越市芳野台2丁目8番地68
TEL 049-229-6018 FAX 049-223-3626
- 15 八王子営業所
〒192-0375 東京都八王子市鷺水2丁目165番2
TEL 042-670-8685 FAX 042-670-8684
- 16 静岡営業所
〒420-0922 静岡市葵区流通センター11番3号
TEL 054-267-2378 FAX 054-267-2384

西日本営業部

- 17 名古屋支店
〒454-0846 名古屋市中川区上流町1丁目43番地
TEL 052-354-5501 FAX 052-354-5506
- 18 松本営業所
〒399-0006 長野県松本市野瀬西3丁目13番4号
TEL 0263-57-2629 FAX 0263-57-2695
- 19 金沢営業所
〒920-0027 石川県金沢市駅西町2丁目7番25号
TEL 076-262-5224 FAX 076-262-5256
- 20 大阪支店
〒550-0024 大阪府西区境川2丁目2番90号
TEL 06-6582-8421 FAX 06-6582-3252
- 21 京都営業所
〒614-8155 京都府八幡市上奈良城垣内41番地4
TEL 075-981-2315 FAX 075-981-2335
- 22 神戸営業所
〒651-2112 神戸市西区大津和3丁目5番地4
TEL 078-975-2960 FAX 078-975-2962
- 23 高松営業所
〒761-8058 高松市高松市動使町24番地2
TEL 087-868-2445 FAX 087-868-2448
- 24 広島支店
〒731-3168 広島市安佐南区伴南2丁目4番2号
TEL 082-849-5520 FAX 082-849-5528
- 25 福岡支店
〒812-0051 福岡市東区箱崎ふ頭6丁目6番21号
TEL 092-641-4566 FAX 092-641-4005
- 26 長崎営業所
〒859-0401 長崎県諫早市多良見町見麓1862番地
TEL 0957-43-4777 FAX 0957-43-2918
- 27 熊本営業所
〒861-3107 熊本県上益城郡嘉島町上仲間394番地5
TEL 096-235-7660 FAX 096-235-7670
- 28 鹿児島営業所
〒899-5114 鹿児島県霧島市串人町西光寺2427番地30
TEL 0995-44-8330 FAX 0995-43-3970

海外営業部

29 海外営業部
〒550-0024 大阪府西区境川2丁目2番90号
TEL 06-6582-9672 FAX 06-6582-9674

開発営業部

- 30 ホームセンターグループ
〒552-0013 大阪市港区福崎3丁目1番148号
TEL 06-7655-6410 FAX 06-7655-6426
- 31 鉄道環境グループ
〒550-0024 大阪府西区境川2丁目2番90号
TEL 06-6582-8430 FAX 06-6582-8900
- 32 eコマースグループ
〒550-0024 大阪府西区境川2丁目2番90号
TEL 06-7662-8419

鉄構営業部

- 33 東北営業所
〒984-0002 仙台市若林区卸町東1丁目6番1号
TEL 022-782-0750 FAX 022-782-0751
- 34 福島営業所
〒963-8061 福島県郡山市富久山町福原竹ノ内132番地1
TEL 024-927-5112 FAX 024-932-9580
- 35 北関東支店
〒307-0017 茨城県結城市若宮8番地45
TEL 0296-33-1121 FAX 0296-33-1916
- 36 関東営業所
〒350-0833 埼玉県川越市芳野台2丁目8番地68
TEL 049-229-6011 FAX 049-223-3651
- 37 東関東営業所
〒262-0003 千葉市花見川区宇都谷町1504番2
TEL 043-216-6166 FAX 043-216-0072
- 38 神奈川営業所
〒223-0057 横浜市港北区新羽町552番地
TEL 045-546-1413 FAX 045-546-1471
- 39 長野営業所
〒381-0101 長野市若穂線内1108番地13
TEL 026-268-5607 FAX 026-268-5605
- 40 東海営業所
〒420-0922 静岡市葵区流通センター11番3号
TEL 054-261-6831 FAX 054-261-6832
- 41 浜松営業所
〒435-0042 浜松市東区東ヶ瀬町1020番地1
TEL 053-467-3800 FAX 053-467-3778
- 42 中京支店
〒491-0836 愛知県一宮市丹陽町多木浅間堂35番地1
TEL 0586-24-7766 FAX 0586-24-7767
- 43 京滋営業所
〒614-8155 京都府八幡市上奈良城垣内41番地4
TEL 075-983-5524 FAX 075-983-5529

関西支店

〒550-0024 大阪府西区境川2丁目2番90号
TEL 06-6582-8020 FAX 06-6582-8024

兵庫営業所

〒675-1322 兵庫県小野市匠台54番地
TEL 0794-62-7147 FAX 0794-62-7149

岡山営業所

〒708-0018 岡山県津山市戸島630-9
TEL 0868-28-7040 FAX 0868-28-7041

山陽営業所

〒731-3168 広島市安佐南区伴南2丁目4番2号
TEL 082-849-6155 FAX 082-811-8651

北九州営業所

〒822-0011 福岡県直方市中泉88番地12
TEL 0949-22-4943 FAX 0949-22-4923

九州営業所

〒839-0809 福岡県久留米市東合川14丁目1番48号
TEL 0942-43-6010 FAX 0942-43-6001

商品部

50 商品部
〒552-0013 大阪府港区福崎3丁目1番148号
TEL 06-6599-1184 FAX 06-6599-1192

業務部

- 51 業務部
〒552-0013 大阪府港区福崎3丁目1番148号
TEL 06-6571-2281 FAX 06-6571-2245
- 52 関東物流センター
〒307-0017 茨城県結城市若宮8番地45
TEL 0296-33-6891 FAX 0296-33-6896

製造本部

- 53 札幌工場
〒061-3241 北海道石狩市新港西1丁目719番地12
TEL 0133-75-7259 FAX 0133-75-7260
- 54 関東工場
〒307-0017 茨城県結城市若宮8番地45
TEL 0296-33-1281 FAX 0296-33-1917
- 55 滋賀工場
〒529-1608 滋賀県蒲生郡日野町大谷341番地50
TEL 0748-52-5452 FAX 0748-52-5460
- 56 九州工場
〒822-0011 福岡県直方市中泉898番地1
TEL 0949-22-4911 FAX 0949-23-0766

見通しに関する注記事項

本資料には、業績見通しおよび事業計画等を記載しております。

それらにつきましては各資料作成時点における経済環境や事業方針等の一定の前提に基づいて作成しております。

したがって、実際の業績は様々な要因の変化により、これらの業績見通しとは異なる結果となりうることをご承知おき下さい。



〒550-0024

大阪市西区境川二丁目2番90号

TEL : 06(6582)8441(代表) FAX : 06(6582)8410

ホームページ : <https://www.kondotec.co.jp>

E-mail : kikaku@kondotec.co.jp (総務部)