



コンドーテック株式会社

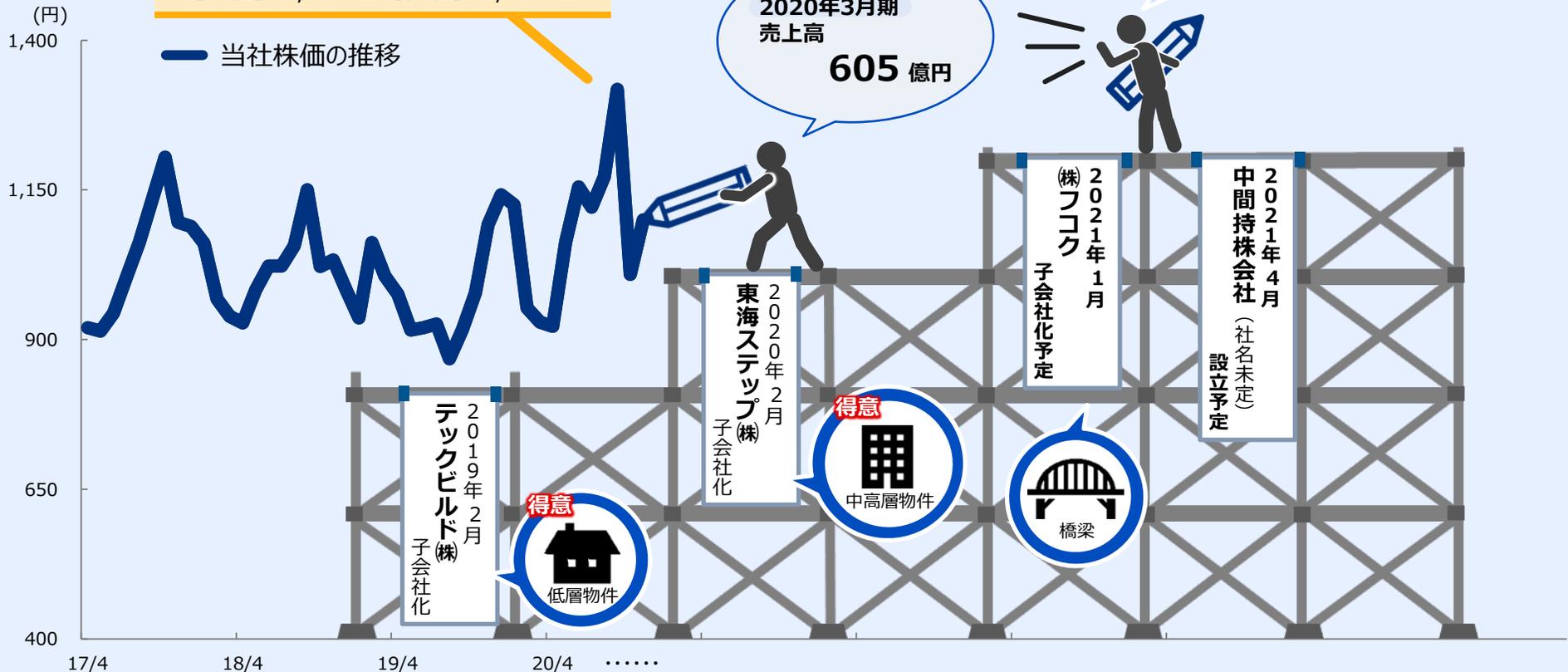
会社説明資料

2020年11月27日・28日

足場を固めて 2020年代中に
売上高 1,000 億円 を
目指します！！

2020年9月18日 上場来 最高値更新

【高値】 1,320円 【終値】 1,318円



さまざまな業界へインフラ・環境関連資材を供給するメーカー＆商社です。

業績



売上高・利益ともに
9期連続過去最高更新中！！

2020年3月期 売上高：**605億円**

従業員数



2020年3月末現在

1,035 名
(連結)

本社

大阪市西区
東京都江東区

拠点数



各拠点が在庫を保有

単体 **47** ヶ所
(連結 93ヶ所)

工場数



4 ヶ所
(北海道、茨城、
滋賀、福岡)

設立

1953年1月
(設立 67年目)

上場区分

東証一部
証券コード 7438

単元株

100株

株主優待

おこめ券



アイテム数は約50,000点！ 多様な業界・業種のお客様へ販売しております。

主要取扱商材



耐震用部材、筋交
ターンバクルブレス



鉄骨建築の基礎部材
アンカーボルト



大型土のう袋
コンテナバッグ

各拠点に在庫として保有

全国に拠点を配置



各拠点より**配送**

販売先：約25,000社

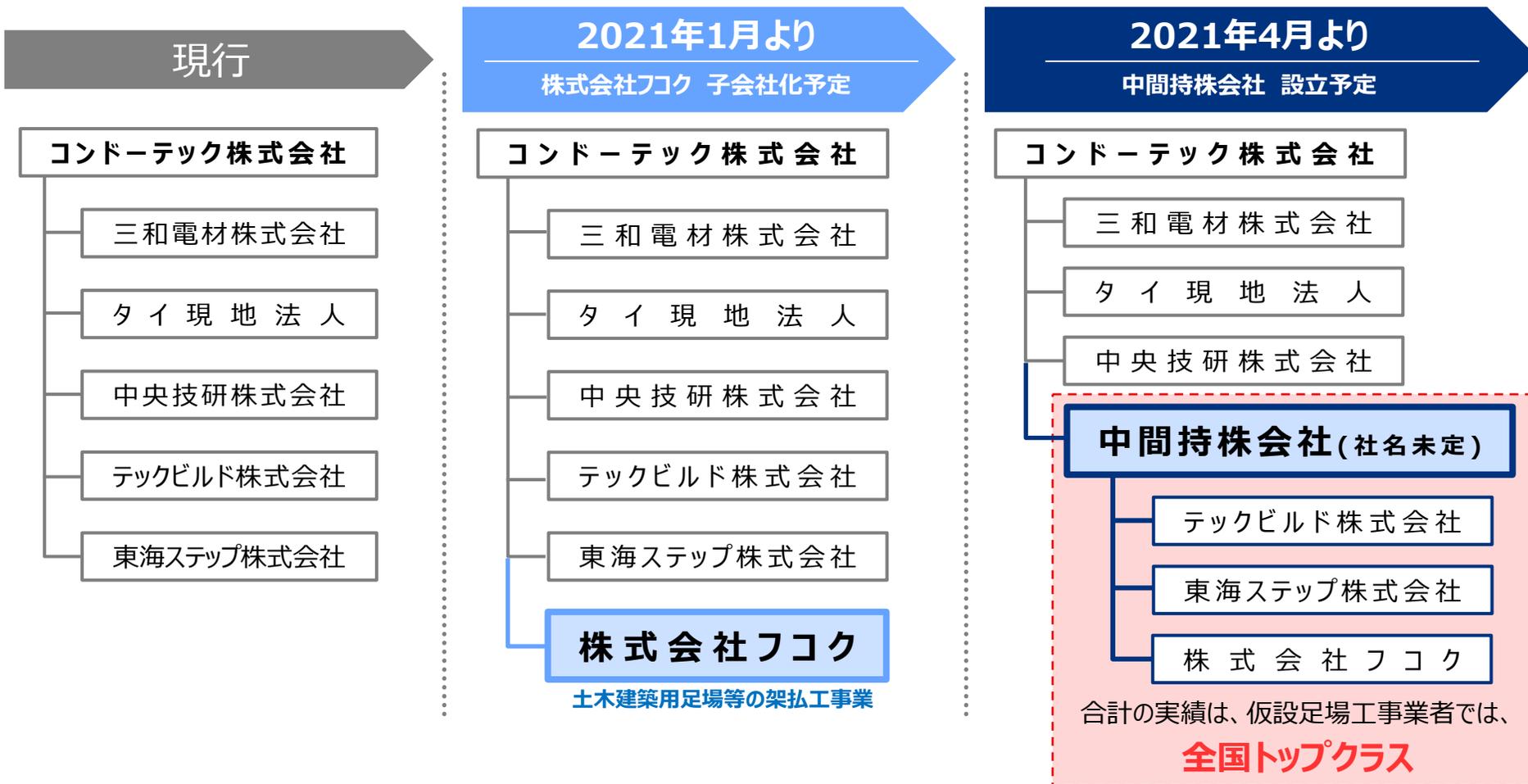


中間持株会社の設立について

足場架払工事業を営む子会社の連携推進を目的に、2021年4月に中間持株会社を設立いたします。

- 仮設足場等の架払工事業を営むテックビルド株式会社、東海ステップ株式会社、及び株式会社フコクの各社は、別個に事業活動を行っておりますが、各社の経営資源の共有を通じた事業連携を強力に推進する体制にするため、3社を統括する中間持株会社を設立することといたしました。

■ 当社グループの体制



2021年1月に、土木建築用足場等の架設工事業を営む株式会社フコクを子会社化いたします。

- テックビルド株式会社及び東海ステップ株式会社との協業など、社会インフラの老朽化に伴う維持修繕分野の事業基盤の拡充が期待され、当社グループの持続的成長と中長期的な企業価値向上の実現を図ることができるものと考え、株式会社フコクを子会社化することといたしました。

■ 株式会社フコクの概要

会社概要

商号	株式会社フコク		
所在地	仙台市泉区		
事業内容	土木建築用足場等の架設工事業		
資本金	33百万円（2019年12月期末時点）		

直近の業績

2019年12月期

(単位：百万円)

売上高	1,281	営業利益	17
経常利益	15	EBITDA	44

※EBITDA=税金等調整前当期純利益+支払利息+減価償却費

施工実績

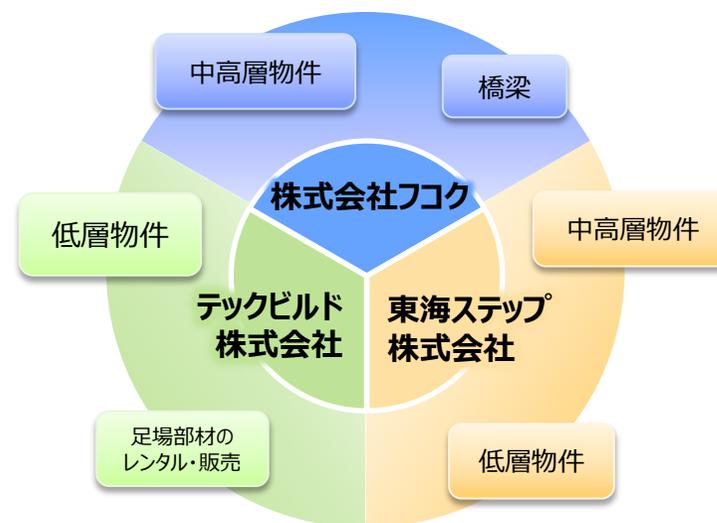
水道橋 改修工事



マンション 改修工事



■ 幅広い足場サービスの提供が可能

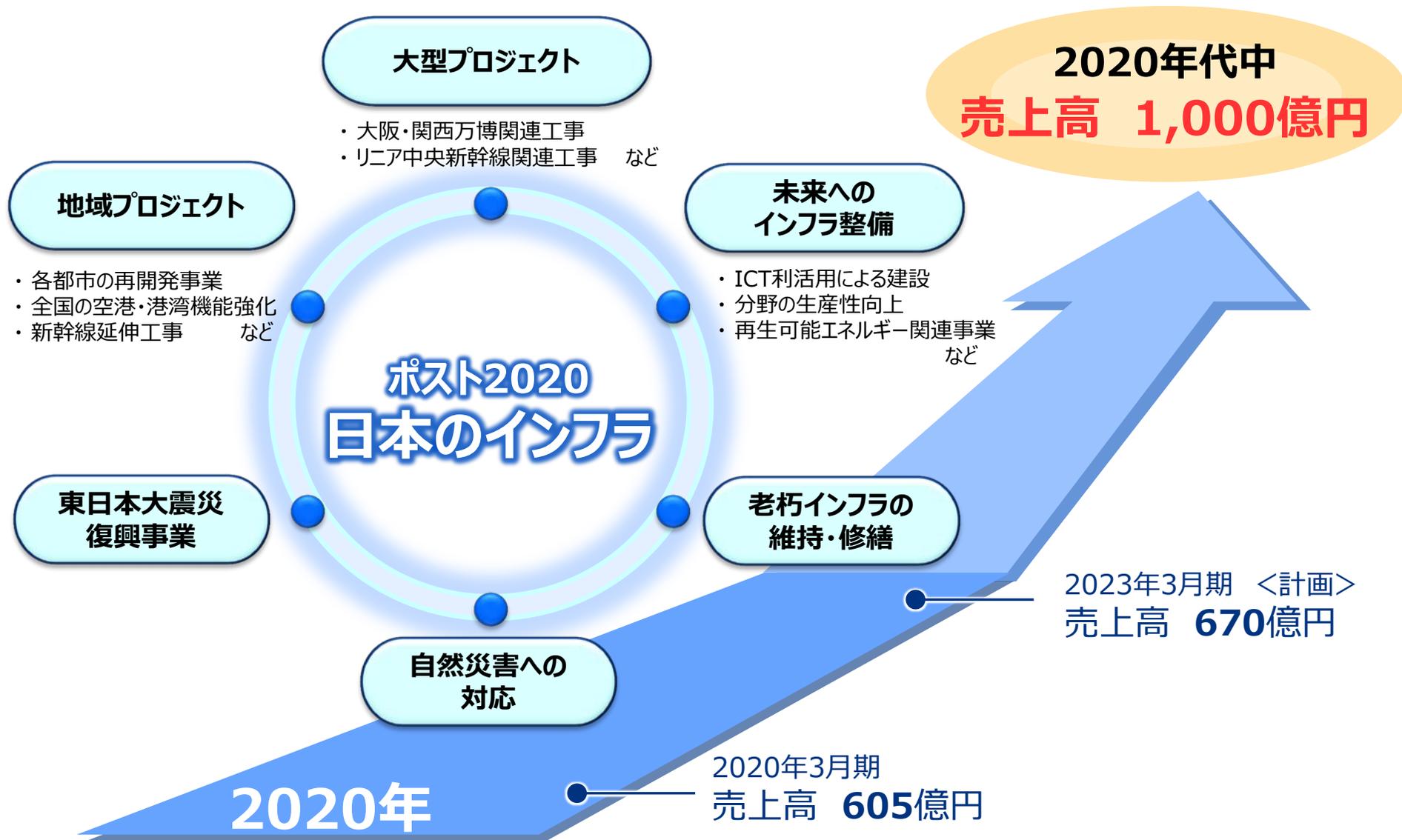


■ 今後の予定

2020年11月6日 株式譲渡契約締結日

2021年1月18日 株式譲渡実行日（予定）

2020年以降も引き続き多様なニーズがあります。



未来を見据えた取組みを行い、2020年代中に売上高1,000億円を目指します。

1 既存事業成長戦略

ポスト2020など多様な需要を取り込み、既存事業を強化し、産業インフラの「コメ」を継続して供給。

主な取組み

- 拠点展開、新商材の開発
- 自然災害への対応
- 足場施工工事、レンタルなど
- 新規販売先の開拓、川上への営業強化 など
- 販売手段の多様化

2 周辺強化による成長戦略

既存事業以外の取組みを強化すべく、未来への投資を積極的に実施。

主な取組み

- 海外市場への展開
- デジタル化への対応
- 隣接する業界への進出
- ネット事業の拡大 など

成長を加速

3 M&A戦略

資金を収益事業に転換し、既存事業成長・周辺強化による成長を加速させる。

M&Aにおける4つの視点

- | | |
|------------|----------------------|
| ① 隣接する業界 | 建設業界以外の業界に関わる企業をM&A |
| ② 事業の深掘り | 部材メーカー等をM&A |
| ③ 事業エリアの拡大 | 海外拠点保有企業をM&A |
| ④ 販売形態の拡充 | 既存事業とは異なる販売形態の企業をM&A |

直近のM&A実績

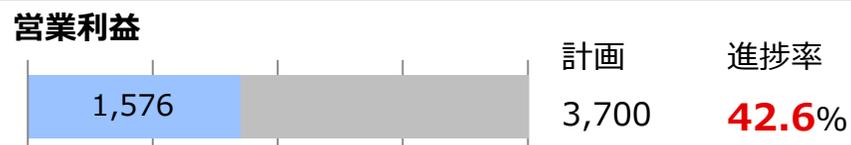
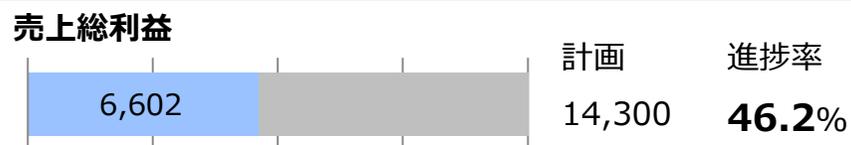
- 土木建築用足場等の架組工事やレンタルを営む会社をM&A
- 2019年2月 **テックビルド(株)** 子会社化
 - 2020年2月 **東海ステップ(株)** 子会社化
 - 2021年1月 **(株)フコク** 子会社化予定

10年連続 過去最高更新に向け、邁進してまいります。

■ 計画進捗率

(単位：百万円)

■ 当第2四半期 ■ 計画

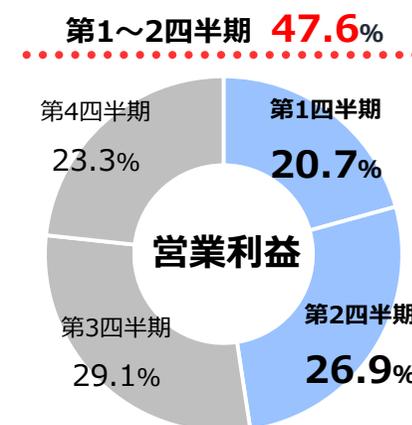
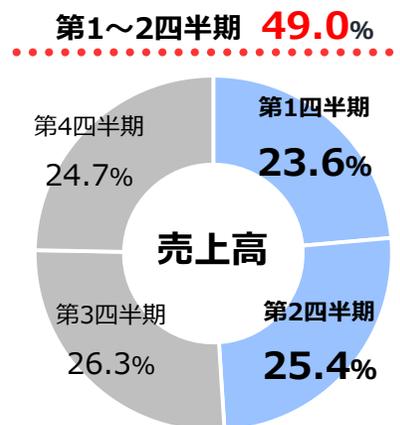


■ 前年同期比

(単位：百万円)

	前第2四半期	当第2四半期	前年同期比
売上高	30,367	28,952	△4.7%
売上総利益	6,757	6,602	△2.3%
営業利益	2,023	1,576	△22.1%
経常利益	2,073	1,626	△21.5%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,392	1,042	△25.1%

■ 四半期別構成比 (過去5年平均)



DOE 2.5%以上を目標とし、継続的な増配を実現しております。

DOE

純資産配当率



純資産の中から配当金として還元する割合

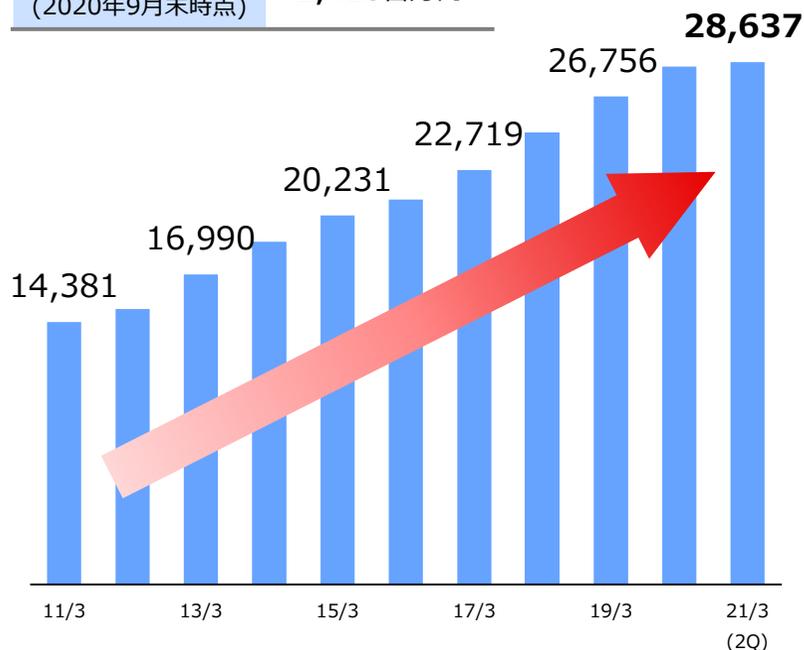


一時的な利益の増減に左右されず、継続的な増配の実現が可能

■ 純資産の推移

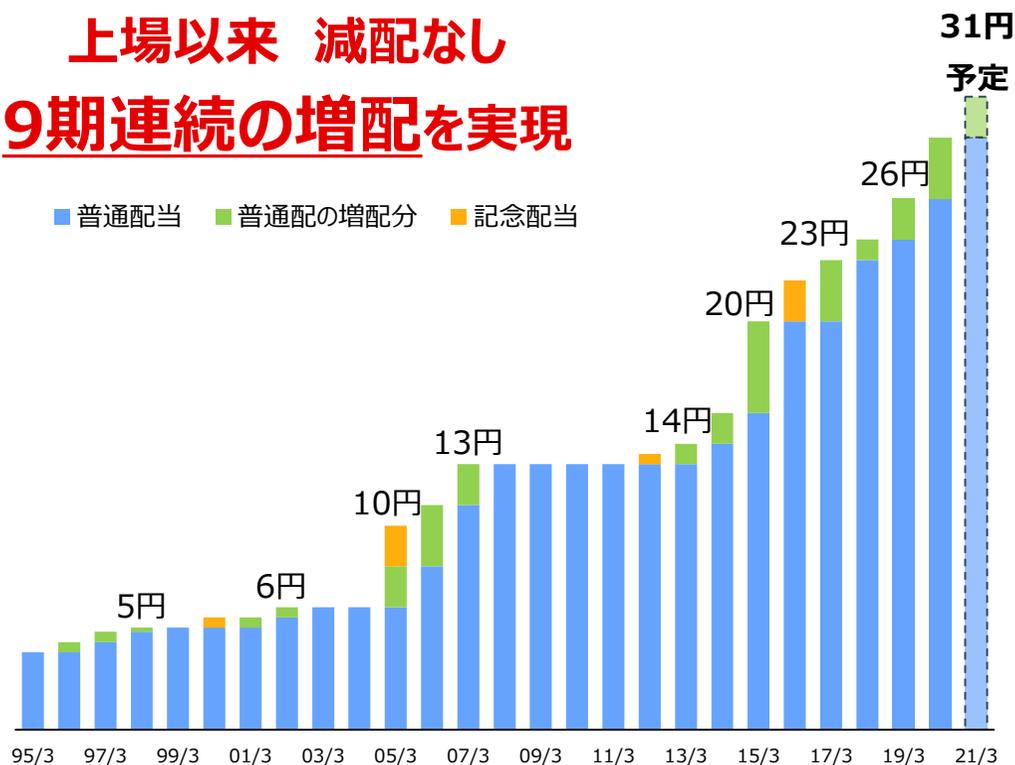
安定した財務基盤を構築

借入金残高 (2020年9月末時点) **2,423**百万円



■ 配当の推移

上場以来 減配なし 9期連続の増配を実現



東証の市場再編において、プライム市場への上場を想定しております。

- 東京証券取引所において現在協議されております、上場区分の再編により、上場区分は現在の4市場(東証一部、東証二部、JASDAQ、マザーズ)から、下記3市場に再編成される予定ですが、当社はプライム市場への上場維持基準を満たす予定です。

■ 新上場区分

プライム市場

多くの機関投資家の投資対象になりうる規模の時価総額（流動性）を持つ企業向けの市場。
主に東証一部から構成。

スタンダード市場

公開された市場における投資対象として一定の時価総額（流動性）を持つ企業向けの市場。
主に東証二部、JASDAQ(スタンダード)から構成。

グロース市場

一定の市場評価が得られる一方、事業実績の観点から相対的にリスクが高い企業向けの市場。
主にマザーズ、JASDAQ(グロース)から構成。

■ プライム市場の上場維持基準(想定)

	基準値	当社の該当状況
株 主 数	800人以上	○
流 通 株 式 数	20,000単位以上	○
流 通 株 式 総 額	100億円以上	○
売 買 代 金	1日平均 0.2億円以上	○
流 通 株 式 比 率	35%以上	○
コーポレート ガバナンス・コード	全原則の適用	△ 2021年6月までに 対応予定
経 常 利 益	直近2年合計 25億円以上	○
連 結 純 資 産	50億円以上	○

※ 再編は2022年4月の予定

過去10年間の業績推移を記載しております。

	11/3	12/3	13/3	14/3	15/3	16/3	17/3	18/3	19/3	20/3	21/3 2Q	21/3 (計画)
経営成績 (百万円)												
売上高	35,548	38,745	41,153	47,991	49,168	50,211	50,410	52,811	57,828	60,599	28,952	62,000
営業利益	1,275	1,926	2,664	3,271	3,303	3,441	3,516	3,537	3,907	4,085	1,576	3,700
経常利益	1,376	2,019	2,754	3,368	3,408	3,544	3,614	3,655	4,023	4,177	1,626	3,800
親会社株主に帰属する当期純利益	834	1,046	1,605	1,992	2,098	2,239	2,497	2,523	2,748	2,875	1,042	2,500
EBITDA * 1	2,025	2,492	3,178	3,846	3,948	3,910	4,052	4,079	4,425	4,916	2,148	-
設備投資額	240	180	566	679	403	842	695	423	981	917	-	-
減価償却費	457	428	390	418	449	405	438	423	404	697	-	-
財政状態 (百万円)												
総資産	26,194	28,403	31,192	34,481	35,186	34,645	36,524	39,313	43,820	46,335	45,918	-
純資産	14,381	15,097	16,990	18,783	20,231	21,102	22,719	24,745	26,756	28,387	28,637	-
有利子負債	900	705	808	806	636	508	501	500	853	1,106	-	-
キャッシュ・フロー (百万円)												
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,219	1,454	2,077	1,887	1,818	1,945	2,737	2,429	2,699	4,385	648	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 320	△ 1,511	△ 494	△ 660	828	△ 829	△ 646	△ 506	△ 1,551	△ 5,205	△ 568	-
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 736	△ 550	426	△ 389	△ 699	△ 1,092	△ 1,032	△ 703	△ 915	△ 992	623	-
現金及び現金同等物の期末残高	3,396	2,790	4,798	5,636	7,626	7,594	8,660	9,893	10,133	8,305	9,009	-
1株当たり情報 (円) * 2												
1株当たり当期純利益	32.19	40.36	60.77	72.13	75.91	81.01	93.29	94.25	102.65	107.46	39.71	95.47
1株当たり純資産	554.79	582.41	615.12	679.27	730.49	774.18	846.59	922.62	996.99	1,071.09	-	-
1株当たり配当額	13.00	13.50	14.00	15.50	20.00	22.00	23.00	24.00	26.00	29.00	-	31.00
財務指標												
売上高営業利益率 (%)	3.6	5.0	6.5	6.8	6.7	6.9	7.0	6.7	6.8	6.7	5.4	6.0
ROE (%)	5.8	7.1	10.0	11.1	10.8	10.9	11.4	10.7	10.7	10.4	-	10%以上
自己資本比率 (%)	54.9	53.2	54.5	54.4	57.4	60.8	62.1	62.8	61.0	61.2	62.3	-
DOE (%)	2.3	2.4	2.3	2.4	2.8	2.9	2.8	2.7	2.7	2.8	-	2.5%以上
株価指標 * 2												
期末株価終値 (円)	353	625	606	718	786	834	933	939	1,006	929	1,219	-
株価収益率 (倍)	11.0	15.5	10.0	10.0	10.4	10.3	10.0	10.0	9.8	8.6	-	-

*1 EBITDA=税金等調整前当期純利益+支払利息+減価償却費+のれん償却費

*2 2012年1月1日付の株式分割(1株を2株に分割)については、2011年3月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し表示しております。

■ 見通しに関する注記事項

本資料には、業績見通しおよび事業計画等を記載しております。

将来の業績に関する見通しは、発表時点で入手可能なデータにより策定しているものです。

実際の業績は、様々な要因の変化により、見通しとは異なる結果となりうることを予めご了承ください。



〒550-0024

大阪市西区境川二丁目2番90号

TEL : 06(6582)8441(代表) FAX : 06(6582)8410

ホームページ : <https://www.kondotec.co.jp>

E-mail : kikaku@kondotec.co.jp (総務部)