

建設資材の **メーカー & 商社**



コンドートック株式会社

東証プライム市場 7438

会社説明資料

2022年8月26日・27日

2022
日経IR・個人投資家フェア
リアルとオンラインのハイブリッド開催



豊かな社会づくりを目指して

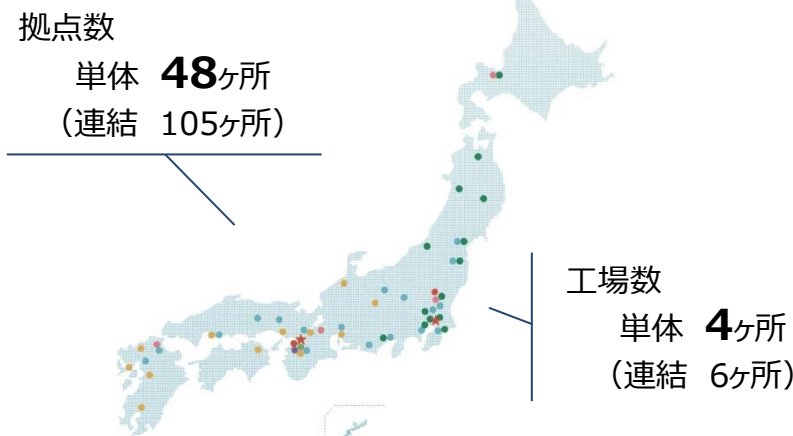
— 「建設資材」で日本のインフラを支えます —

コンドーテック株式会社について

様々な業界へインフラ・環境関連資材を供給するメーカー＆商社です。

■ 会社概要

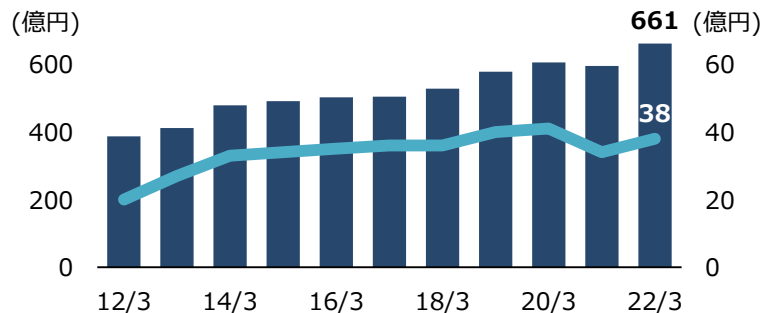
商号	コンドーテック株式会社 (KONDOTEC INC.)
設立	1953年1月
代表取締役社長	近藤 勝彦
本社	本社：大阪市西区境川二丁目2番90号 東京本社：東京都江東区南砂一丁目9番3号
上場区分	東証プライム市場（証券コード 7438）



直近の業績 (2022年3月期)

設立以来、経常利益ベースでの赤字なし

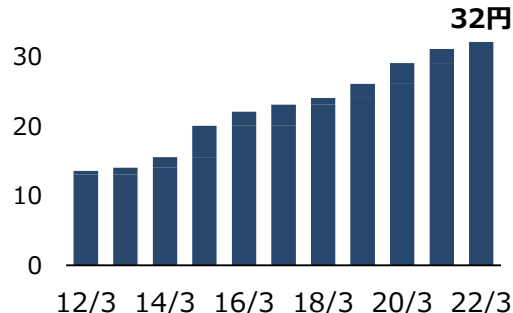
■ 売上高 (左軸) — 経常利益 (右軸)



配当

11期連続増配を実現

上場以来 減配なし



株主優待

プレミアム優待倶楽部

贈呈基準

毎年3月末日現在、当社株式5単元 (500株)以上保有されている株主様



ビジネスモデル

アイテム数は約50,000点！多様な業界・業種のお客様へ販売しております。

主要取扱商材



耐震用部材、筋交
ターンバックルブレース



鉄骨建築の基礎部材
アンカーボルト



大型土のう袋
コンテナバッグ

各拠点に在庫として保有

全国に拠点を配置



各拠点より**配送**

販売先：約26,000社



当社グループを取り巻く環境

様々なニーズを取り込み、2020年代中に売上高1,000億円達成を目指してまいります。

防災・減災、インフラ老朽化対策

- 予防保全型インフラメンテナンスへの転換
- 河川管理施設・道路・港湾・鉄道・空港の老朽化対策 等

大型・都市開発プロジェクト

- 大阪・関西万博関連工事
- 各都市の再開発事業 等

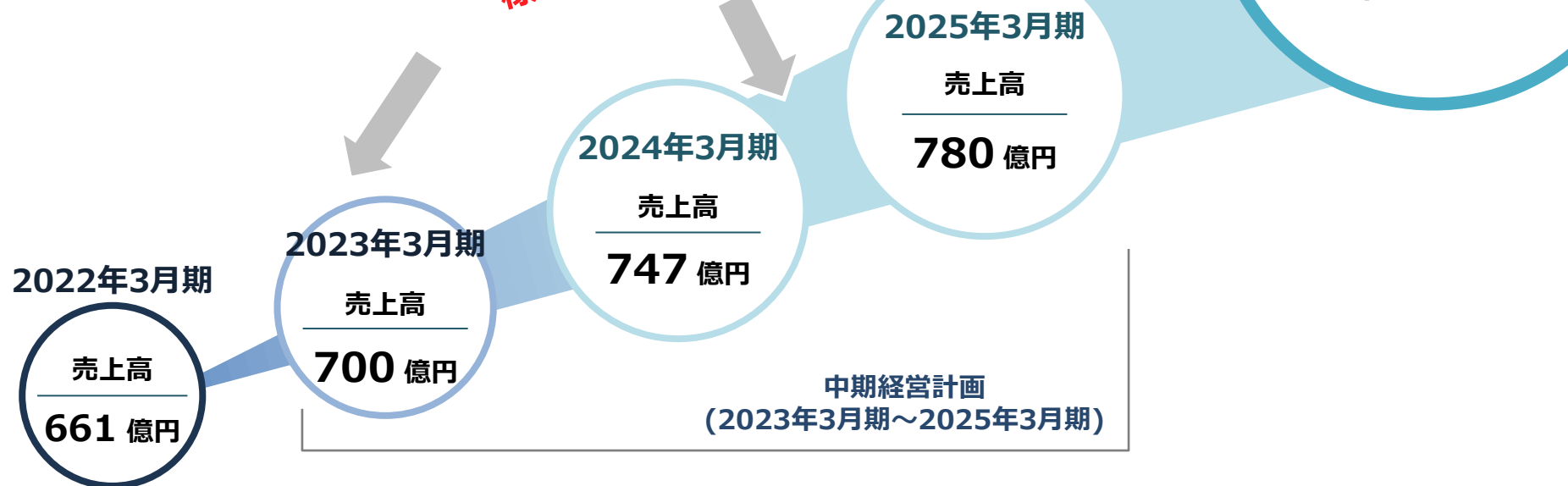
再利用エネルギー等の利活用推進

- 洋上風力発電の導入促進 等

交通網整備

- リニア中央新幹線関連工事
- 新幹線延伸工事 等

様々なニーズを取り込み



売上高1,000億円に向けた成長戦略

2020年代中に売上高1,000億円を目指し、未来を見据えた様々な取組みを行ってまいります。

1 既存事業成長戦略

多様な需要を取り込み、既存事業を強化し、産業インフラの「コメ」を継続して供給。

主な取組み

- 拠点展開、新商材の開発
- 自然災害への対応
- 足場架組工事、レンタルなど
- 新規販売先の開拓、川上への営業強化
- 販売手段の多様化
- 等

2 周辺強化による成長戦略

既存事業以外の取組みを強化すべく、未来への投資を積極的に実施。

主な取組み

- 海外市場への展開
- デジタル化への対応
- 隣接する業界への進出
- ネット事業の拡大
- 等

成長を加速

3 M&A戦略

資金を収益事業に転換し、既存事業成長・周辺強化による成長を加速させる。

M&Aにおける4つの視点

- | | |
|------------|----------------------|
| ① 隣接する業界 | 建設業界以外の業界に関わる企業をM&A |
| ② 事業の深掘り | 部材メーカー等をM&A |
| ③ 事業エリアの拡大 | 海外拠点保有企業をM&A |
| ④ 販売形態の拡充 | 既存事業とは異なる販売形態の企業をM&A |

直近のM&A実績

- | | |
|------------|----------------|
| ● 2019年2月 | テックビルド(株) 子会社化 |
| ● 2020年2月 | 東海ステップ(株) 子会社化 |
| ● 2021年1月 | (株)フコク 子会社化 |
| ● 2021年10月 | 栗山アルミ(株) 子会社化 |

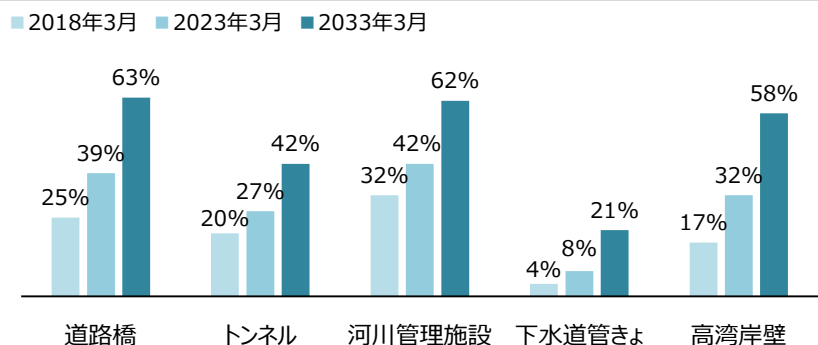
インフラ老朽化に伴う維持修繕分野への取組強化

需要増加が見込まれるインフラ老朽化に伴う維持修繕分野の事業を拡大してまいりました。

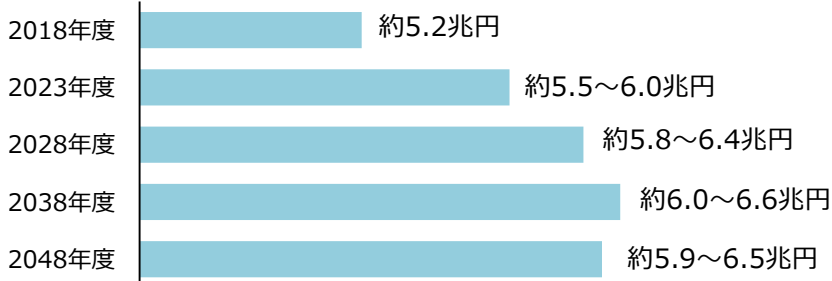
■ 深刻化するインフラの老朽化

一斉に老朽化するインフラを戦略的に維持管理・更新することが求められており、インフラ老朽化に伴う維持修繕に対する需要が高まっております。

建設後50年以上経過する施設

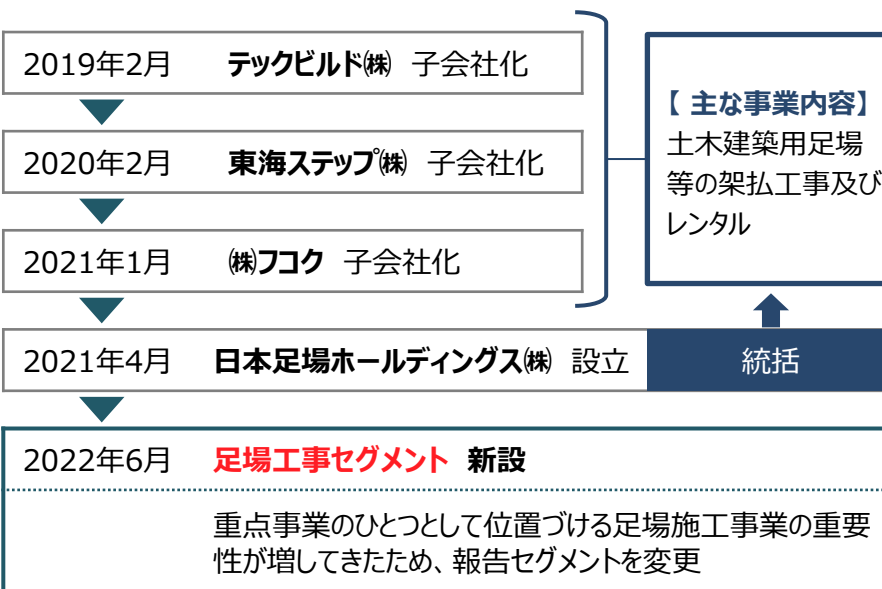


社会資本の将来の維持管理・更新費の推計



■ 当社グループの取り組み

インフラ老朽化に伴う維持修繕分野の更なる事業拡大を図るため、事業体制を整えてまいりました。



2022年3月期 足場工事セグメントの業績



売上高

7,568 百万円

売上構成比

12 %

※ 国交省HPより、当社まとめ

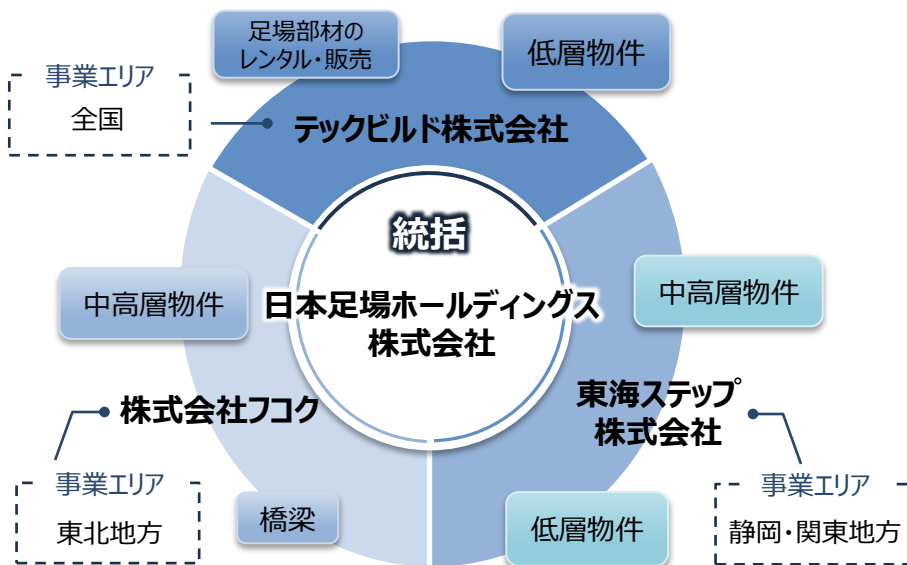
足場工事セグメントについて

足場架組工事に関わる各社が一丸となり、需要取り込みを進めてまいります。

■ 足場工事セグメントの体制図

日本足場ホールディングス株式会社を中心に事業エリアや得意とする工事物件の異なる3社が連携し、各社のノウハウ共有による取扱分野の拡大など、事業拡大に取り組んでまいります。

なお、売上規模では**業界トップクラス**です。（当社調べ）



主な施工事例



低層物件



中層物件



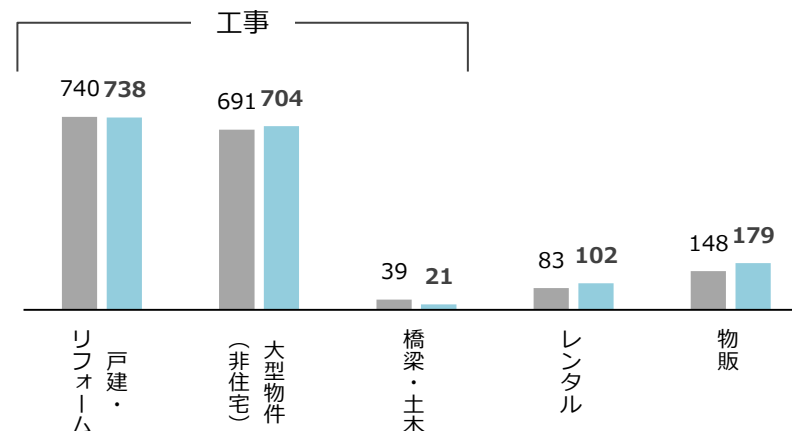
橋梁

■ 2023年3月期第1四半期の実績

(単位：百万円)

	前第1四半期	当第1四半期	前年同期比
売上高	1,702	1,746	+2.6%
セグメント利益又は損失	△33	△81	-

■ 2022年3月期第1四半期 ■ 2023年3月期第1四半期



今後の取り組み

- 単価の高い中層建築物・公共土木の工事受注の拡大。
- 新規事業領域であるレンタル売上、物販売上の拡大。
- 新規開拓による顧客層の拡大。

2023年3月期第1四半期の実績と進捗率

計画数値達成に向けて、足元の業績は好調に推移しております。

■ 計画進捗率

(単位：百万円)

■ 当第1四半期 ■ 計画

売上高



売上総利益



営業利益



経常利益



親会社株主に帰属する
四半期純利益

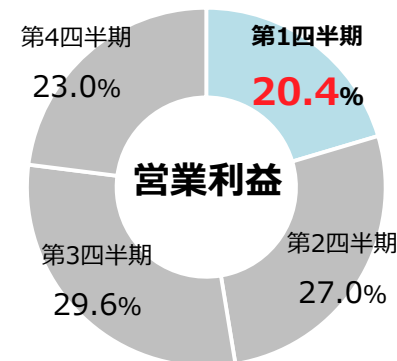
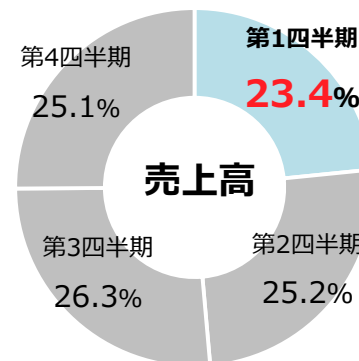


■ 前年同期比

(単位：百万円)

	前第1四半期	当第1四半期	前年同期比
売上高	14,978	17,036	+13.7%
売上総利益	3,373	3,777	+12.0%
営業利益	629	885	+40.6%
経常利益	676	940	+38.9%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	390	590	+51.2%

■ 四半期別構成比（過去5年平均）



DOE2.5%以上を目標とし、継続的な増配を実現しております。

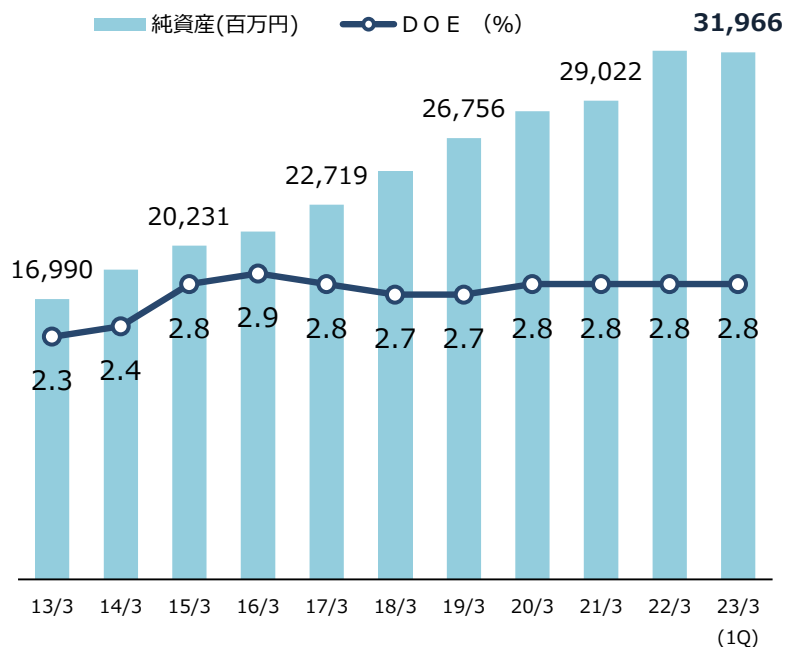
DOE
純資産配当率

純資産の中から配当金として還元する割合

一時的な利益の増減に左右されず、
継続的な増配の実現が可能

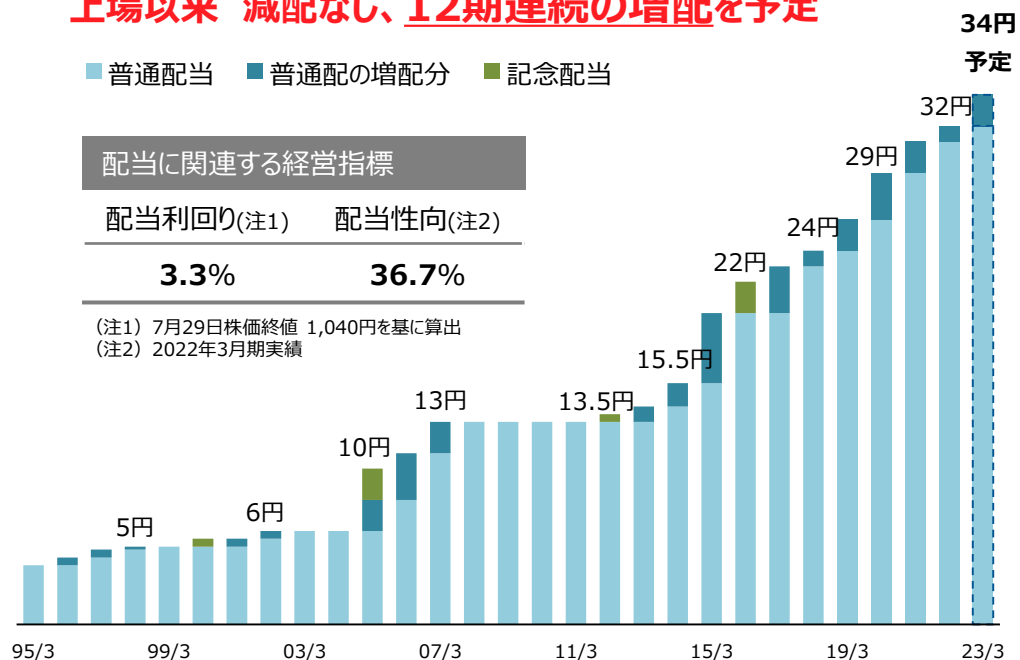
■ 純資産・DOEの推移

安定した財務基盤を構築



■ 配当の推移

上場以来 減配なし、12期連続の増配を予定



配当に関する経営指標

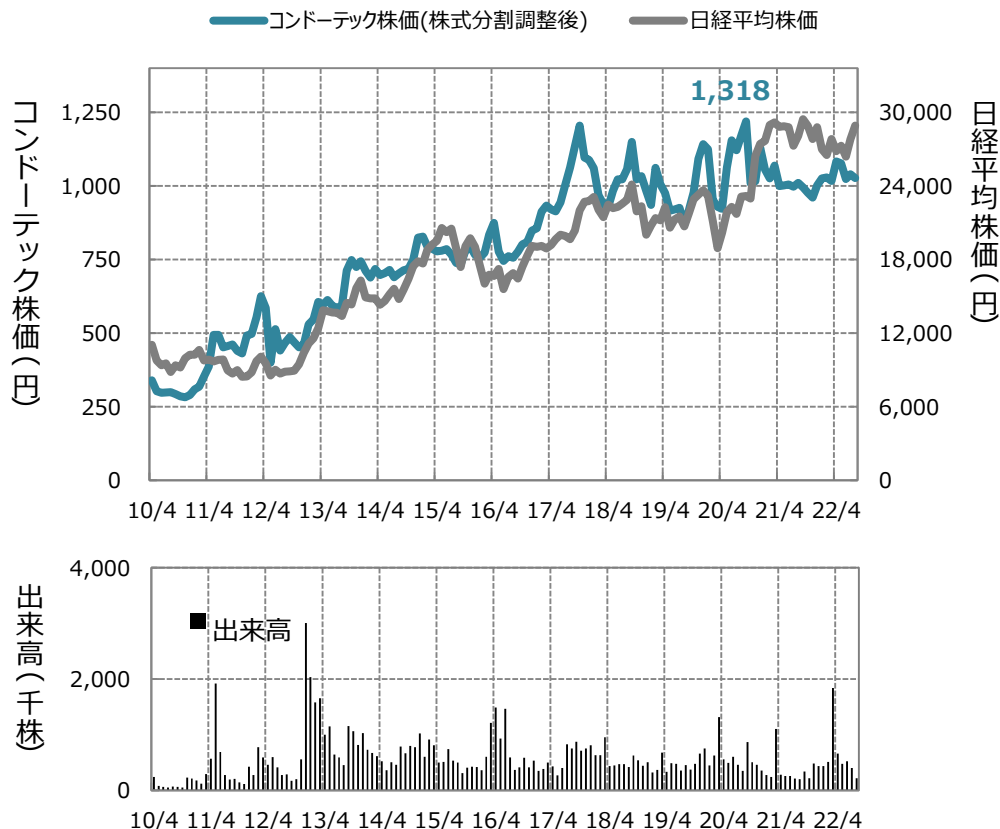
配当利回り(注1) 配当性向(注2)

3.3% **36.7%**

(注1) 7月29日株価終値 1,040円を基に算出
(注2) 2022年3月期実績

PERは約10倍と割安な株価水準であり、当社株式への投資魅力を高めるため株主優待も行ってまいります。

■ 株価推移



※2012年1月1日付で株式1株につき2株の株式分割を行っております。

これに伴い、株価、出来高は当該株式分割に伴う影響を加味し、遡及修正を行った場合の数値を表記しております。

※2012年12月に公募増資、第三者割当増資を行っております。

■ 株価関連指標

2022年8月19日株価終値 1,027円を基に算出

PER	PBR	EPS	BPS
10.6	0.9	97.04円	1,170.84円
		(2023年3月期予想)	(2022年3月末)

■ 株主優待

株主様限定の特設WEBサイトにおいて、食品、電化製品、旅行・体験など約2,000点の商品からお好みの商品をお選びいただけます。

3月末時点 保有株式数	贈呈される株主優待ポイント
500株以上 600株未満	3,000 ポイント
600株以上 700株未満	4,000 ポイント
700株以上 800株未満	5,000 ポイント
800株以上 900株未満	6,000 ポイント
900株以上 1,000株未満	7,000 ポイント
1,000株以上	10,000 ポイント

※ 1ポイント ≒ 1円

連結ハイライト

過去10年間の業績推移を記載しております。

	13/3	14/3	15/3	16/3	17/3	18/3	19/3	20/3	21/3	22/3	23/3 1Q	23/3 (計画)
経営成績 (百万円)												
売上高	41,153	47,991	49,168	50,211	50,410	52,811	57,828	60,599	59,562	66,139	17,036	70,000
営業利益	2,664	3,271	3,303	3,441	3,516	3,537	3,907	4,085	3,354	3,594	885	3,810
経常利益	2,754	3,368	3,408	3,544	3,614	3,655	4,023	4,177	3,455	3,810	940	3,970
親会社株主に帰属する当期純利益	1,605	1,992	2,098	2,239	2,497	2,523	2,748	2,875	1,561	2,284	590	2,470
EBITDA *1	3,178	3,846	3,948	3,910	4,052	4,079	4,425	4,916	3,783	5,095	1,317	-
設備投資額	566	679	403	842	695	423	981	917	1,097	1,694	-	-
減価償却費	390	418	449	405	438	423	404	697	897	1,091	-	-
財政状態 (百万円)												
総資産	31,192	34,481	35,186	34,645	36,524	39,313	43,820	46,335	49,426	56,009	55,088	-
純資産	16,990	18,783	20,231	21,102	22,719	24,745	26,756	28,387	29,022	32,066	31,966	-
有利子負債	808	806	636	508	501	500	853	1,106	3,875	5,315	-	-
キャッシュ・フロー (百万円)												
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,077	1,887	1,818	1,945	2,737	2,429	2,699	4,385	4,196	1,227	-	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 494	△ 660	828	△ 829	△ 646	△ 506	△ 1,551	△ 5,205	△ 2,264	△ 2,373	-	-
財務活動によるキャッシュ・フロー	426	△ 389	△ 699	△ 1,092	△ 1,032	△ 703	△ 915	△ 992	1,060	△ 22	-	-
現金及び現金同等物の期末残高	4,798	5,636	7,626	7,594	8,660	9,893	10,133	8,305	11,317	10,164	9,005	-
1株当たり情報 (円)												
1株当たり当期純利益	60.77	72.13	75.91	81.01	93.29	94.25	102.65	107.46	59.60	87.26	23.12	97.04
1株当たり純資産	615.12	679.27	730.49	774.18	846.59	922.62	996.99	1,071.09	1,110.01	1,170.84	-	-
1株当たり配当額	14.00	15.50	20.00	22.00	23.00	24.00	26.00	29.00	31.00	32.00	-	34.00
財務指標												
売上高営業利益率 (%)	6.5	6.8	6.7	6.9	7.0	6.7	6.8	6.7	5.6	5.4	5.2	5.4
ROE (%)	10.0	11.1	10.8	10.9	11.4	10.7	10.7	10.4	5.4	7.7	-	10%以上
自己資本比率 (%)	54.5	54.4	57.4	60.8	62.1	62.8	61.0	61.2	58.7	53.7	54.4	-
DOE (%)	2.3	2.4	2.8	2.9	2.8	2.7	2.7	2.8	2.8	2.8	-	2.5%以上
株価指標												
期末株価終値 (円)	606	718	786	834	933	939	1,006	929	1,069	1,017	1,024	-
株価収益率 (倍)	10.0	10.0	10.4	10.3	10.0	10.0	9.8	8.6	17.9	11.7	-	-

*1 EBITDA=税金等調整前当期純利益+支払利息+減価償却費+のれん償却費

見直しに関する注意事項

本資料には、業績見直しおよび事業計画等を記載しております。

それらにつきましては各資料作成時点における経済環境や事業方針等の一定の前提に基づいて作成しております。

したがって、実際の業績は様々な要因の変化により、これらの業績見直しとは異なる結果となりうることをご承知おき下さい。

コンドーテック・プレミアム優待倶楽部

URL : <https://www.kondotec.co.jp/ir/stocksinfo/dividends.html>



【コンドーテック・プレミアム倶楽部 ヘルプデスク】

Tel : 0120-980-965

受付時間 午前9時～午後5時（土・日・祝日を除く）

公式SNS

当社では、公式SNS「Instagram」「Facebook」アカウントを開設いたしました。商材のご紹介やお知らせなど、皆様にコンドーテックのことを、より知っていただける情報を発信してまいります。



Instagram

URL : https://www.instagram.com/kondotec_official/



Facebook

URL : <https://www.facebook.com/kondotec.official/>



コンドーテック株式会社

〒550-0024

大阪市西区境川二丁目2番90号

TEL : 06(6582)8441(代表)

FAX : 06(6582)8410

ホームページ : <https://www.kondotec.co.jp>

E-mail : kikaku@kondotec.co.jp (総務部)